

24 Kanfei Nesharim St.
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: office@tseigerlaw.co.il

רח' כנפי נשרים 24
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Meir Tseiger
Bennie Fritsch*
Marva Ish-Am
Izabel Elkeslassy**
Rinat Sayada

Jerusalem 12/12/2018 ירושלים

No. מס'

מאיר צייגר
בני פריטש*
מרובה איש-עם
איזבל אלקסלסי**
רינת סיידה

*Also admitted in New York
** Masters of Law (BCL, Oxford)

* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק
** מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד
רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

סה"כ 2 עמודים

ג.א.נ.,

הנדון: נכס ברח' אנצו סירני 38 גבעתיים (מכרז מס' נ-35/18)-תשובות לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:-

שאלה: האם השטח הרשום כולל את המרפסת שנסגרה? האם קיים אישור לסגירת המרפסת?

תשובה: על המציעים לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, כפי שאף מצוין במסמכי המכרז במספר מקומות, באחריותם הבלעדית.

שאלה: האם הגשת הצעה במחיר נמוך ממחיר המינימום שפורסם תגרום לפסילת ההצעה?

תשובה: חיובי. מחיר המינימום מהווה תנאי סף בהגשת ההצעה.

שאלה: האם ברכישת הנכס שבנדון חלה חובת תשלום מע"מ על אדם פרטי?

תשובה: מבלי לגרוע מכל האמור במסמכי המכרז בנוגע לחובתו של משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ועל אחריותו, מבהירה ועדת המכרזים כי במצב בו מציע במכרז הוא אדם פרטי המבקש לרכוש את הנכס במישור הפרטי והוא יחתום על תצהיר כאמור בפני עו"ד שיאשר את חתימתו, לא תהיה ההתקשרות חייבת במע"מ. (התצהיר נכלל במסמכי המכרז).

שאלה: האם עלויות רישום הבעלות והדיווח מתבצעים על ידי המוכרת וכלולים במחיר לרישום על שם הזוכה במכרז?

תשובה: ראה הוראות סעיף 7 להסכם המכר, על כל סעיפי המשנה שלו.

שאלה: האם מספר משתתפים רשאים להגיש הצעה אחת, במשותף?

תשובה: ראה הוראות סעיפים 11,12,13,14 ו-15 לנוהל המכרז.

שאלה: האם הדירה נבנתה "בגודל זה" במקור וכך נרשמה בטאבו ובתכנית הבנייה במקור ?

תשובה: על המציעים לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, באחריותם הבלעדית.

שאלה: מתי, לפי הערכה, תתקבל החלטת המכרזים ותושב הערבות הבנקאית לידי מציע שלא זכה ?

תשובה: החלטת ועדת המכרזים צפויה להתקבל עד אמצע חודש ינואר 2019 (ויתכן שאף לפני כן), כך שהשבת הערבות הבנקאית תושלם, ככל הנראה, עד 22.1.2019, **אך זאת בכפוף להוראות סעיפים 25-26 לנוהל המכרז.**

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לכנס נשוא המכרז ו/או למכרז.

על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי הצעה.

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים
מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים
רו"ח יפעת ענבר, חשבת משרד האוצר, חברת ועדת המכרזים
מר אריאל אלדר, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים
מר שי אבן-טוב, מרכז ועדת המכרזים, מינהלת שירותי ניהול נכסים
גב' דורין שעשוע, מרכזת ועדת המכרזים, מינהלת שירותי ניהול נכסים